

## Ответственность за несвоевременную оплату услуг

Жилищный кодекс РФ устанавливает обязательства потребителей жилищно-коммунальных услуг ежемесячно (до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом) вносить за них оплату.

В случае несвоевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг, в том числе услуг отопления и горячего водоснабжения, действующим законодательством предусмотрены следующие меры воздействия:

1. **начисление пени за просрочку платежей**, основание - Федеральный закон № 307-ФЗ от 03.11.2015г.,
2. **взыскание задолженности в судебном порядке** с отнесением на должника судебных расходов, основание – Гражданско-процессуальный кодекс РФ,
3. **ограничение или полное отключение услуг**, основание – Постановление Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ».

После выдачи судом исполнительного документа о взыскании задолженности с потребителя, по заявлению теплоснабжающей организации возбуждается исполнительное производство в соответствующем отделе судебных приставов. В рамках исполнительного производства применяются следующие меры:

- наложение ареста на денежные средства должника (зарботная плата, пенсия, счета в банке и т.д.);
- наложение ареста на имущество должника, в том числе транспортные средства и недвижимость;
- запрет на выезд за пределы РФ.

В случае неисполнения судебного акта в добровольном порядке, могут быть применены также штрафные санкции и взыскан исполнительский сбор.

**Таким образом, несвоевременная оплата услуг отопления и горячего водоснабжения может значительно увеличить Ваши расходы на погашение задолженности в случае судебного взыскания.**