Заместитель главы администрации
Яковлевского муниципального округа по ЖКХ и благоустройству
Начальник управления по реализации жилищных программ и систем жизнеобеспечения
_____Жигалов Е.В.
"___"_____ 20___г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Белрегионтеплоэнерго"
_____Базецкий А.А.
"09" 12 2024г.

План
капитального и текущего ремонта котельных, ЦТП и тепловых сетей ООО "Белрегионтеплоэнерго" на 2025 год в Яковлевском городском округе

№№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Срок выполнения работ	Способ выполнения работ	Оборудование, материалы	Стоимость, тыс.руб.,
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт: котельные, ЦТП.						
1	ЦК г.Строитель	Ремонт котлов КВГМ 30-150 №1 и №3 замена труб топочной камеры и труб конвективной части	2-3 кв.	**хозспособ**	Труба котловая Ду60*3мм-10шт., труба котловая Ду28*3мм - 14шт, электроды 3мм-20кг, асбест листовой 5мм 1,0*1,0м -10шт., жидкое стекло -5кг., сетка рабица 25*25-20м2., цемент М500-200кг	216,2
2	Котельная п.Яковлево	Замена подпиточного насоса №1 с электродвигателем 2К-20/30 , 4,5 кВт (в целях энергосбережения)	2-3 кв.	хозспособ	Насос CDL-10-7 с электродвигателем 3 кВт	111,3
3	Котельная с.Быковка	Замена сетевого насосса с электродвигателем К-80-50-200, 15 кВт (в целях энергосбережения)	2-3кв.	хозспособ	Насос К80-50-200, 11 кВт, 3*380 В, 50 Гц	90,0
4	Котельная с.Гостищево	Замена трубчатых теплообменников	2-3 кв.	хозспособ	Теплообменник пластинчатый ТИП Е8-S32-16-9-F13 -3 шт, фланцевая задвижка Ду80-12шт, фильтр фланцевый магнитный Ду 80-3шт, манометр-12шт, кран шаровый 1/2Ду15-3шт	525,0
		Замена внутреннего контура котла МЗК 7 АГ №3	2-3 кв.	хозспособ	Труба БШ Ду38мм-48м., электроды 3мм-10кг., задвижка фланцевая Ду100-2шт., шар кран Ду20-2шт.	86,6

5	Котельная с.Терновка	Замена сетевого насоса с электродвигателем К160/30 с электродвигателем 30кВт (мероприятия по энергосбережению)	2-3 кв.	хозспособ	Насос FST50-200/110, 11кВт, Q-70, H-40 -1 шт	180,0
6	Котельная с.Дмитриевка	Замена сетевого насоса АЦМС 64-2-2 с эл.двиг.15 кВт (в целях энергосбережения)	2-3 кв.	хозспособ	CDM65-2-2 7,5 кВт-1шт, клапан межфлан. Вертикальный Ду100-1шт., кран шаровый фланцевый Ду100-2шт, фланцы Ду100-8шт., отвод Ду100-4шт., пускатель-1комп., провод к пускателю-18м.,швелер 100-3м., труба Ду 100-3м., шпилька М16-2м., болты М16*75-8кг, гайка М16-4кг, паронит 3мм-5кг., резьба Ду15-2шт., электроды 3мм-10кг., круг отрезной 230*2*22-15шт	229,0
7	Котельная с.Бутово	Ревизия котлов КСВа-2,0 №1 и №2	2-3 кв.	хозспособ	Клапан обратный вертикальный Ду50-2шт., паронит 3мм-5кг., шпилька М14-2м., гайка М14-40шт	16,0
		Замена сетевого насоса АЦМС 64-2-2 с эл.двиг.15 кВт в целях энергосбережения	2-3 кв.	хозспособ	CDM65-2-2 7,5 кВт-1шт, клапан вертикальный Ду100-1шт., кран шаровый фланцевый Ду100-2шт, фланцы Ду100-8шт., отвод Ду100-4шт., пускатель-1комп., провод к пускателю-18м.,швелер 100-3м., труба Ду 100-8м., шпилька М16-2м., болты М16*75-8кг, гайка М16-4кг, паронит 3мм-5кг., резьба Ду15-2шт., электроды 3мм-10кг., круг отрезной 230*2*22-15шт	235,0
8	Котельная Алексеевка	Установка автоматики безопасности котла ПКЛ "Овен"	2-3 кв.	хозспособ	ПКЛ "Овен" -1шт	250,0
		Замена обратных клапанов на подпиточных и сетевых насосах	2-3 кв.	хозспособ	Клапан обратный вертикальный Ду50-2шт., клапан обратный вертикальный Ду100-2шт.,паронит 3мм-10кг., паронит 4мм-10кг., круг отрезной 230*2-10шт., шпилька М14-2м., шпилька М16-2м.,гайка М14-5кг., М16-5кг, электроды 3мм-3кг	38,5
9	Котельная п.Томаровка (больница)	Ревизия и ремонт солерастворителя и ХВО	2-3 кв.	хозспособ	Вентиль чугунный фланцевый Ду40-6шт, электроды 3мм-5кг., труба Ду57-15м	15,6

		Замена насоса в целях энергосбережения	2-3 кв.	хозспособ	Насос CNP TD 65-22 G/2 с электродвигателем 5,5 кВт 3*380 (или аналог) -1шт., эл.провод 18м., электромагнитный пускатель-1шт, задвижка фланцевая шаровая Ду50-4шт, электроды 3мм-5кг	160,5
10	Котельная п.Томаровка (ж/к)	Разработка проектной документации по модернизации котла	2-3 кв.	хозспособ	Проектная документация 1 шт	200,0
		Замена насоса ГВС с электродвигателем ЛМ-80-40/20, 15 кВт (в целях энергосбережения)	2-3 кв.	хозспособ	Насос CNP TD 65-22 G/2 с электродвигателем 4,4 кВт 3*380 (или аналог) -1шт. Задвижка фланцевая Ду 50-4шт., фланцы Ду50-8шт отводы Ду50-8шт электроды 3мм-5кг.эл.провод 18м., электромагнитный пускатель-1шт	166,3
Итого по капитальному ремонту котельных:						**2520,0**
Тепловые сети, ЦТП						
1	Тепловая сеть и тепловые камеры	Замена запорной арматуры ТК-3 (район котельной)	2-3 кв.	хозспособ	Задвижка фланцевая Ду300Ру16-1шт., болт М16-24шт., гайка М16-24шт	88,9
		Замена участка т/с от ТК-84 до ввода в дом ул. Ленина 6	2-3 кв.	хозспособ	труба ЭС Ду108-72м электроды 4мм -20кг., минвата-3шт., рубероид-5шт., грунтовка-10кг	71,8
		Замена участка т/с и участка ГВС ул. Центральная 2,4 (ремонт под дорогой)	2-3 кв.	хозспособ	труба ЭС Ду 89-30м, труба Ду 57-30м электроды 3мм-10кг., минвата КНАУФ -5уп., рубероид -5рул., рунтовка красно-коричневая 15кг.	33,3
		Замена участка т/с от ТК-16 до ТК-15 ул. Октябрьская 24, 26	2-3 кв.	хозспособ	труба полипропиленовая Ду 76 - 60м	78,0
		Замена учаска т/с (ввод в дом) от ТК-142 ул.Центральная 2	2-3 кв.	хозспособ	труба ЭС Ду89-70м электроды 4мм -20кг., минвата-3шт., рубероид-5шт., грунтовка-10кг	60,4
		Замена участка т/с от входа в парк Маршалково до воздушного т/п	2-3 кв.	хозспособ	труба ЭС Ду108-80м электроды 4мм -20кг., минвата-5шт., рубероид-12шт., грунтовка-10кг	82,3
		Замена участка т/с от жилого дома Ленина 6 до ТК - 47А	2-3 кв.	хозспособ	труба ЭС Ду108-120м электроды 4мм -20кг., минвата-5шт., рубероид-12шт., грунтовка-10кг	90,1

		Замена запорной арматуры ТК-107 Ленина 22 (район ростелекома)	2-3кв.	хозспособ	Задвижка30ч6бр Ду200Ру16-1шт, Ду100Ру16-1шт болт М18-48шт., гайка М18-48шт	51,1
		Замена запорной арматуры ТК-104 Ленина (район политеха)	2-3кв.	хозспособ	Задвижка30ч6бр Ду200Ру16-3шт, болт М18-24шт., гайка М18-24шт	132,0
		Замена запорной арматуры ТК-78 Ленина 11	2-3кв.	хозспособ	Задвижка30ч6бр Ду100Ру16-1шт, болт М18-24шт., гайка М18-24шт	9,0
		Замена запорной арматуры ТК-81 Советская (район д.поликлинники и СОШ №1)	2-3кв.	хозспособ	Задвижка30ч6бр Ду150Ру16-2шт, болт М18-48шт., гайка М18-48шт	37,0
		Замена запорной арматуры ТК-86 Ленина 3	2-3кв.	хозспособ	Задвижка30ч6бр Ду150Ру16-1шт, болт М18-24шт., гайка М18-24шт	18,5
		Замена запорной арматуры ТК-195 ул.Жукова	2-3кв.	хозспособ	Задвижка30ч6бр Ду150Ру16-1шт, болт М18-24шт., гайка М18-24шт	18,5
		Замена запорной арматуры ТК-174 ул.5 Августа	2-3кв.	хозспособ	Задвижка30ч6бр Ду250Ру16-1шт, болт М18-24шт., гайка М18-24шт	60,2
		Замена запорной арматуры ТК-102 (район магазин Вояж)	2-3 кв.	подряд	Задвижка30ч6бр Ду100Ру16-1шт, болт М18-24шт., гайка М18-24шт	9,0
2	Теплосеть с.Гостищево	Замена участка ГВС от котельной до СОШ от ТК-5 до ИТП с.Гостищево	2-3 кв.	хозспособ	труба ЭС Ду57*4-200м., электроды 3мм-10кг., минвата КНАУФ -5уп., рубероид -5рул., рунтовка красно-коричневая 15кг., шар-кран Ду-20-4шт	113,4

		замена участка тепловых сетей от ИТП до ТК-9 (территория школы)	2-3 кв.	хозспособ	труба ЭС Ду108*4 -20м., электроды 3мм-10кг., грунтовка красно-коричневая 15кг	45,3
		Замена участка ул.Больничная до ТК-17	2-3 кв.	хозспособ	труба полипропиленовая Ду 57 или 63 - 60м	90,0
		Замена участка т/с от ТК-7 до ТК-9 (территория д/с и школы)	2-3 кв.	хозспособ	труба ЭС Ду125*4 -88м., электроды 3мм-10кг., грунтовка красно-коричневая 15кг	90,3
		Замена запорной арматуры в ТК-8, ТК-9 (территория школы)	2-3 кв.	хозспособ	Задвижка фланцевая Ду80-4шт., шар-кран фланцевый Ду50-4шт., болты М10-2кг., гайка М10-1кг., паронит 3мм-5кг, задвижка фланцевая Ду100-4 шт.	72,0
3	Теплосеть с. Терновка	Замена участка т/с между ТК-7 и ТК-8 (территория школы)	2-3 кв.	хозспособ	Труба ЭС Ду159-24м., электроды 3мм5кг., рубероид -300-3рул., грунтовка красно-коричневая -3кг.	42,8
		Замена участка т/с от ТК-2 до ввода к жилому дому Центральная 6	2-3 кв.	хозспособ	Труба ЭС Ду89 -24м., электроды 3мм-5кг., рубероид РПП -300 -45м2., грунтовка красно-коричневая -3кг.	27,1
4	Теплосеть с.Алексеевка	Ревизия и замена запорной арматуры на т/с	2-3 кв.	хозспособ	Задвижка Ду50-2шт, задвижка Ду100-2шт, задвижка Ду80-2шт, фланцы Ду80-2шт., болты М10-35кг, болты М12-35кг,болты М14-35кг,болты М16-35кг, гайка М10-18 кг, гайки М12-18кг,гайки М14-18кг, гайки М16-18кг, газ пропан-1 баллон, паронит 4мм-20кг,паронит 3мм-20кг, литол-25кг, круг отрезной 230*2,2-25шт, лен-200гр.	99,7
5	Теплосеть п.Томаровка котельная д/к	Замена участка тепловой сети от ТК-1 до здания школы	2-3 кв.	хозспособ	Труба ЭС Ду 89-20м., грунтовка -10кг., утеплитель изовол -4шт., , электроды 3мм-5кг.	36,0

6	Теплосеть п.Томаровка котельная больницы	Замена участка т/с от ТК-8 до здания корпуса	2-3 кв.	хозспособ	Труба ЭС Ду57-30м., электроды 3мм 5кг., изовол-3шт	25,2
		Замена запорной арматуры в тепловых камерах и насосном оборудовании в ХВО	2-3 кв.	хозспособ	Задвижка фланцеваяДу100-3шт, задвижка фланцевая Ду80-4шт.	48,0
7	Котельная п. Томаровка (жилой комплекс)	Замена запорной арматуры в ТК, ХВО и в насосном помещении	2-3 кв.	хозспособ	Задвижка фланцевая Ду80-6шт, задвижка фланцевая Ду100-4шт, задвижка фланцевая Ду50-8 шт.	104,0
		Замена участка транзитной т/с в подвале дома Магистральная 96	2-3 кв.	хозспособ	Труба ЭС Ду 89-30м, электроды 3мм-5кг, ,грунтовка 10кг	17,0
8	Теплосеть котельной Д/С п.Томаровка	Замена участка т/с и ГВС от ТК-1 до пер.Ленинский	2-3 кв.	хозспособ	труба ЭС Ду89-20м, труба Ду57-15м, утеплитель 4рул, электроды 3мм-10кг,рубероид-4рул, грунтовка 10кг.	45,3
Итого по капитальному ремонту тепловых сетей:						**1696,2**
Всего по капитальному ремонту :						**4216,2**
Текущий ремонт, косметический ремонт зданий и сооружений						
1	ЦК г.Строитель	Ремонт кровли здания центральной котельной	2-3 кв.	хозспособ	Стеклоизол нижний слой -400м2., стеклоизол верхний слой - 400м2., праймер битумный -60кг., цемент М500 (50кг)-1000кг.	140,4
2	Котельная с.Дмитриевка	Косметический ремонт котельной с покраской и побелкой оборудования котельной	2-3 кв.	хозспособ	краска голубая - 7кг, краска желтая - 7кг, краска синяя - 7кг, краска красная - 7кг, краска зеленая - 7кг, краска белая-3кг, краска коричневая-7кг, краска черная - 7кг, растворитель-5л, грунтовка-20кг, кисть-4шт; мел-50кг, известь -50кг., жидкое стекло-20кг., цемент-200кг.,	18,2
		Ремонт кровли котельной	2-3 кв.	хозспособ	Стеклоизол-30рул, битумный праймер-100кг, пропан-5бал, кисть-3 шт	94,1
		Ремонт отмостки дымовой трубы	2-3 кв.	хозспособ	Цемент-500кг., песок-5т, мастерок-1шт.,	12,0

3	Котельная с.Бутово	Косметический ремонт котельной с покраской и побелкой оборудования котельной	2-3 кв.	хозспособ	Краска: синяя-7кг, зеленая-7кг, черная-7кг, белая-3кг, желтая-7кг, красная 3кг, коричневая-7кг, грунтовка-20кг, растворитель-5л, кисть-4шт, краска акриловая фасадная-50кг., коллер-2шт., мел-15кг., известь-25кг., цемент-200кг., кисть макловица-4шт	22,4
		Ремонт отмостки здания котельной	2-3 кв.	хозспособ	Цемент-350кг., песок-5т., саморезы по дереву М40-100шт., М70-100шт., М110-100шт	9,8
4	Котельная с.Алексеевка	Косметический ремонт котельной	2-3 кв.	хозспособ	Краска голубая - 7кг, краска зеленая - 7кг, краска коричневая - 7кг, краска черная - 7кг, краска желтая - 7кг, краска белая - 3кг, краска красная - 3кг, грунтовка-20кг, растворитель - 5кг, кисть-4шт.	9,4
		Восстановление отмостки и фундамента дымовой трубы	2-3 кв.	хозспособ	Цемент-600кг, песок-5т, монтажная пена-5бал	16,3
5	Котельная ДК п.Томаровка	Косметический ремонт здания котельной	2-3 кв.	хозспособ	Краска голубая - 15кг, краска зеленая - 15кг, кисть - 2шт, растворитель - 1л	5,1
		Восстановление отмостки здания котельной, оштукатуривание, ремонт пола ХВО	2-3 кв.	хозспособ	Цемент - 150кг, известь -50кг	2,9
6	Котельная п. Томаровка (детский сад)	Косметический ремонт здания котельной (штукатурные работы,, побелка, покраска)	2-3 кв.	хозспособ	Известь - 50кг,цемент-100кг краска зеленая - 15кг, краска голубая - 15кг.	6,7
		Ремонт кровли котельной	2-3 кв.	хозспособ	Стеклоизол-5рул., пропан-1 бал.,Битумный праймер-30кг.	15,6
7	Котельная ЖК п.Томаровка	Косметический ремонт здания котельной (покраска)	2-3 кв.	хозспособ	Краска зеленая - 10кг, краска голубая - 15кг,	3,8

		Замена оконных блоков	2-3 кв.	хозспособ	Окно ПВХ 2,5*3м-1шт (с демонтажными и монтажными работами)	30,0
		Восстановление отмостки и фундамента дымовой трубы котельной, побелка ХВО.	2-3 кв.	хозспособ	Цемент-150кг, известь 50кг	2,4
8	п.Томаровка котельная больницы	Косметический ремонт здания котельной	2-3 кв.	хозспособ	Краска зеленая - 15кг, краска голубая - 15кг,, известь 25кг	4,7
Итого по текущему ремонту зданий и сооружений						**393,8**
Текущий ремонт оборудования котельных, ЦТП и тепловых сетей						
1	Котельные Яковлевского района	Техническое обслуживание электродвигателей	весь текущий год	хозспособ	Смазка для замены в подшипниках	28,3
2	Котельные Яковлевского района	Ревизия , ремонт, замена оборудования КИПиА и электрооборудования	в течении всего 2025г.	хозспособ	Бурс-1В (блок розжига и сигнализации)-2шт., датчики термосопротивления -10шт., кофр для инструментов - 1шт.,кран 3-х ходовой с фланцем-50шт., манометр технический -30шт., манометры ЭКМ-20шт., датчики-реле давления воздуха-10шт., набор просечек-1шт., термоусадка-10шт.,набор напильников 1шт., лабораторный блок питания-1шт., набор торцевых ключей-1шт., держатель с лупой для паяния-1шт., набор маслянных маркеров-3шт.,нихромовая проволока Дубмм-5м., провод высоковольтный силиконовый -5м., паячный набор-1шт., набор отверток хром-ванадий-1шт.	110,0
3	Котельные Яковлевского района, тепловые сети	Восстановление благоустройства после ремонтных работ	весь текущий год	хозспособ	Плитка тротуарная, травосмесь, бетон, щебень, асфальт, дробленый асфальт, ограждение 3D забор	984,5
4	Тепловые сети Яковлевского района	Восстановление плит перекрытия на лотках	весь текущий год	хозспособ	Плиты перекрытия : 1,8*1-2шт; 1,5*3-2шт; 1,5*2-2шт	100,0

5	Котельные Яковлевского района	Ремонт тепловой сети и котельного оборудования	весь текущий год	хозспособ	Рубероид, битум, проволока вязальная, минвата, асбест лист, пропан, кислород, газ сжиж., электроды 3мм, вентиль фланц. Ду50, кран Ду25, клапан обратный Ду50, круг абразивный, электроды 4мм, изолента, набивка сал., паронит , кабель, патрон керамич, провод, саморез, шайба, эл.вилка, эл.розетка, шестигранник, грунтовка, болт М16, болт М14, болт М12, гайка М16, гайка М14, гайка М12, скотч, растворитель, швеллер, лен, фторопласт, техпластина	100,0
6	ЦТП, тепловые сети	Ревизия, ремонт оборудования ЦТП и выявленных дефектов тепловых сетей после проведения гидроиспытаний	весь текущий год	хозспособ	Паронит 3мм-50кг , техпластина 3мм-60кг, сал.набивка-50кг, электроды 3мм - 200кг, электроды 4мм-200кг, диск для шлифмашинки угловой-50шт, металлический круг 16мм - 10м, арматура 10мм - 100м, металлический круг 50мм - 3м, цемент-250кг, уголок 63 - 10м, уголок 45*45 - 10м, Кран шаровый муфтовый ДУ 15-8 шт, манометр 8шт, Техрезина 3 мм 4листа, 4 мм -4листа, паронит ПОН 3мм- 4 листа, Кран шаровый муфтовый Ду15-8шт, кран шаровый муфтовый Ду32-6шт, Подшипник 180307-4шт, подшипник 180308-2шт, Подшипник 180305-2шт, подшипник 180306-2шт.	100,0
7	Котельные Яковлевского района	Ревизия, ремонт газавого оборудования	весь текущий год	хозспособ	Кран шаровый для газа Ду 200 Ру 10 фланцевый - 3шт, кран шаровый для газа Ду 32 Ру 10 резьбовой - 3шт., кран шаровый для газа Ду 25 Ру 10 резьбовой - 3шт., кран шаровый для газа Ду 15 Ру 10 резьбовой - 6шт., паронит 5мм-2 м2., фумлента-6шт., лен сантехнический-5 кг., набивка сальниковая 6мм-3кг., уплотнитель для резьбового соединения газа-2шт.	160,2
Итого по текущему ремонту оборудования котельных, ЦТП и тепловых сетей:						**1583,0**
Всего по текущему ремонту:						**1976,8**
ВСЕГО по КР и ТР:						**6192,9**

Главный инженер
ООО "Белрегионтеплоэнерго" Чеботаев В.В.

Исп. Сырцева О.В.