



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха (°C)	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2023-2024гг.			<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утверждённых гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
2	2024-2025гг.			<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утверждённых гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
3	2025-2026гг.			<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утверждённых гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах

					допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
--	--	--	--	--	---

Общее количество аварийных ситуаций:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях	Общее количество аварийных ситуаций
1	2023-2024гг.	0	0	0
2	2024-2025гг.	0	0	0
3	2025-2026гг.	0	0	0

Технологические отказы на тепловых сетях и сетях ГВС:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество технологических отказов на источниках (котельных)	Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения	Количество технологических отказов на сетях горячего водоснабжения	Общее количество технологических нарушений
1	2023-2024гг.	0	26	9	35
2	2024-2025гг.	0	31	5	36
3	2025-2026гг.	0	45	3	48

По итогам проведенного анализа, разработаны технические мероприятия и утверждены Приказом № _____ от «_____» _____ 2026г.:

- План подготовки котельных к работе в осенне-зимний период;
- План ремонта тепловых сетей и сетей ГВС к работе в осенне-зимний период.

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234. За реализации мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

№ п/п	Мероприятия	Подтверждающие документы	Целевой показатель	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
		Общие мероприятия			
1.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	- Выписка из утвержденного штатного расписания; - Приказ об организации работы аварийно-ремонтной бригады		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.

2.	Обеспечить круглосуточное диспетчерское управление.	- Положение о диспетчерской службе		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
3.	Обеспечить ведение оперативных	- Инструкции по ведению оперативных		Главный инженер	01.08.2026г.
	переговоров и записей, производство переключений и ликвидации аварийные режимов с учетом специфики и структурных особенностей энергоустановок. Актуализировать список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.	переговоров и записей, предупреждению и ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях; - Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров		Чеботаев В.В.	
4.	Провести анализ существующих перечней необходимых инструкций, схем и других оперативных документов, утвержденных техническим руководителем организации. При необходимости обеспечить пересмотр такой документации	- Утвержденные перечни документации		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
5.	Провести анализ соответствующей квалификационной подготовки и проверки знаний ответственных лиц	- Выкопировка Журнала проверки знаний ПТЭ ТЭ; - Выписки из протоколов аттестации в Ростехнадзоре		Специалист по охране труда Максимов В.Ф.	01.08.2026г.

6.	Провести анализ обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, проведения противоаварийных тренировок в соответствующем журнале.	- Утвержденная программа тренировок; - График проведения противоаварийных тренировок; - Журнал учета противоаварийных и противопожарных тренировок.		Главный инженер Чеботаев В.В. Специалист по охране труда Максимов В.Ф.	01.08.2026г.
7.	Выполнить анализ наличия назначенных	- Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
	ответственных лиц: за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; за эксплуатацию сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; за осуществление производственного контроля.	безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - Приказ об организации безопасной эксплуатации сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; - Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и осуществление производственного контроля		Специалист по охране труда Максимов В.Ф.	
8.	Провести анализ актуальности инструкций по охране труда; порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	- Приказ об утверждении инструкций по охране труда. - Приказ об организации безопасного производства работ на тепловых энергоустановках		Главный инженер Чеботаев В.В. Специалист по охране труда Максимов В.Ф.	01.08.2026г.
9	Выполнить анализ актуальности инструкции по ведению водно-химического режима, и контроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	- Инструкция по ведению водно-химического режима.		Мастер по ХВП Боброва С.И.	01.08.2026г.

10.	Разработать нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, планирования и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.	- Утвержденный план подготовки котельных к работе в ОЗП 2026-2027; - Утвержденный план подготовки тепловых сетей и сетей ГВС к работе в ОЗП 2026-2027; - Выполнение ППР согласно утвержденным Планам.		Главный инженер Чеботаев В.В. Начальник ПТО Лагутина О.В.	01.08.2026г.
11.	Провести комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, внести сведения в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации.	- Приказ о назначении ответственных лиц за здания и сооружения; - Согласно утвержденного Регламента внесение записей в: - Журналы регистрации результатов измерения уровня грунтовых вод в скважинах-пьезометрах, - Журналы техосмотра строительных конструкций зданий и сооружений, с составлением соответствующих Актов (Ответов)		Главный инженер Чеботаев В.В. Специалист по охране труда Максимов В.Ф.	01.08.2026г.
12.	Выполнить наблюдения за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной	- Производственная инструкция по эксплуатации металлической дымовой трубы утв. 05.07.2021; - Внесение записей в Журнал осмотра дымовых труб, согласно утвержденных локальных актов (Регламент + График), с составлением соответствующих Актов (Отчетов), в т.ч. наличие заполнения Паспортов на дымовые трубы		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.

	арматуры дымовых труб.				
13.	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, на максимальную температуру, испытанные по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию,	- Утвержденный График проведения испытаний; - Акты испытаний на максимальную температуру теплоносителя и на тепловые и гидравлические потери.		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
	испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в установленные сроки.				
14.	Выполнить мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	- Утвержденные План шурфовок и Акты шурфовок.		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.

15.	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, согласно утвержденному перечню (графику).	- Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний		Начальник ПТО Лагутина О.В.	01.08.2026г.
16.	Провести проверку эффективности действия дренажных и катодных установок электрохимической защиты.	- Справка об отсутствии дренажных и катодных установок электрохимической защиты.		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
17.	Провести комплексное опробование работоспособности оборудования насосных станций.	- Справка об отсутствии насосных станций.		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
18.	Обеспечить поставку основного топлива, и наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива.	- Договора на поставку газа; - Договор на поставку резервного топлива.		Начальник ПТО Лагутина О.В.	01.08.2026г.
19.	Обеспечить запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	- Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей; - Приказ о создании резервов материальных и финансовых ресурсов на случай ЧС; - Утвержденный план подготовки котельных к работе в ОЗП 2026-2027; - Утвержденный план подготовки тепловых сетей и сетей ГВС к работе в ОЗП 2026-2027.		Главный инженер Чеботаев В.В. Начальник ПТО Лагутина О.В.	01.08.2026г.

20.	Заклучить договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Обеспечить наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора на осуществление вида деятельности.	- Копия Договора страхования ОПО; - Копия Лицензии на эксплуатацию ОПО.		Главный инженер Чеботаев В.В. Начальник ПТО Лагутина О.В.	01.08.2026г.
21.	Выполнить анализ, при необходимости актуализировать планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	- План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО; - План взаимодействия по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения служб жизнеобеспечения и ведомств.		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
22.	Выполнить в установленные сроки Предписания,	- Справка об отсутствии невыполненных в		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
	выданные Ростехнадзором.	установленные сроки Предписаний.			
Мероприятия для объектов Яковлевского округа					
23.	Провести анализ, при необходимости актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	- Производственные (эксплуатационные) инструкции (пересмотр 1 раз в 2г)		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.

24.	Провести анализ актуальности температурных графиков, графиков гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	- Утвержденный температурный график и график гидравлических режимов.		Начальник ПТО Лагутина О.В.	01.08.2026г.
25.	Выполнить анализ организации коммерческого учета узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета.	- Акт ввода в эксплуатацию и (или) Акт периодической проверки узлов учета и средств измерений.		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
26.	Провести техническое освидетельствование тепловым энергоустановкам. Выполнить гидравлические испытания с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы провести экспертизу промышленной	- Записи в паспорта котлов о проведенных освидетельствованиях, включая данные из Отчетов; - Записи в паспорта тепловых сетей и сетей ГВС о проведенных технических освидетельствованиях, включая данные из Ответов; - Отчеты спецорганизаций на тепломеханическое оборудование, отработавшее нормативный срок; - Отчеты спецорганизаций на газовое оборудование, отработавшее нормативный срок; - Акты о проверке плотности		Главный инженер Чеботаев В.В. Начальник ПТО Лагутина О.В.	01.08.2026г.
	безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. Провести проверку плотности (герметичности), настройку и регулировки предохранительных клапанов.	(герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.			

27.	Обеспечить очистку и промывку тепловых сетей, Основного и вспомогательного оборудования котельных.	- Акты консервации на котлы и тепловые сети; - Акты промывки котлов и тепловых сетей; - Акты промывки (продувки).		Главный инженер Чеботаев В.В.	01.08.2026г.
28.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	- Акты испытаний на прочность и плотность		Главный инженер Чеботаев В.В. Начальник ПТО Лагутина О.В.	01.08.2026г.

Разработал:
Инженер ПТО

Согласовано:
Главный инженер

Начальник ПТО




Рогожников А.А.

Чеботаев В.В.

Лагутина О.В.