



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ЦЕН И ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

Белгород

«16» декабря 2025 г.

№ 43/7

**Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» потребителям Яковлевского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э, Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения и протокола заседания коллегии управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 16 декабря 2025 года № 43 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить производственную программу ООО «Белрегионтеплоэнерго» осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Яковлевского муниципального округа Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года (приложение № 1).

2. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго» потребителям Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области Манзурина Ю.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

**Начальник управления  
по государственному регулированию  
цен и тарифов в Белгородской области**



**Н.Б. Косилова**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНА**  
**приказом управления**  
**по государственному регулированию**  
**цен и тарифов в Белгородской области**  
**от 16 декабря 2025 года**  
**№ 43/7**

**Производственная программа**  
**в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого**  
**ООО «Белрегионтеплоэнерго» с использованием закрытой системы горячего**  
**водоснабжения, на территории Яковлевского муниципального округа**  
**Белгородской области, с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года**

## I. Паспорт производственной программы

|                                                                                                       |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа | Общество с ограниченной ответственностью «Белрегионтеплоэнерго»                    |
| ИНН                                                                                                   | 3123088748                                                                         |
| ОГРН                                                                                                  | 1033107001190                                                                      |
| Местонахождение регулируемой организации                                                              | 309070, Яковлевский район, г. Строитель, ул.2 Заводская, д.3                       |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу                          | Управление по государственному регулированию цен и тарифов по Белгородской области |
| Местонахождение уполномоченного органа                                                                | 308005, г. Белгород, Соборная площадь, 4                                           |
| Период реализации производственной программы                                                          | с 01 января 2026 года по 31 декабря 2030 года                                      |

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе сокращения потерь тепловой энергии и воды в закрытых системах горячего водоснабжения, график их реализации

| № п.п. | Наименование мероприятия                    | График реализации мероприятия<br>(дата начала и окончания мероприятия) |
|--------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|        | <b>2026 год</b>                             |                                                                        |
| 1      | Ремонты                                     |                                                                        |
| 1.1    | Текущий ремонт                              |                                                                        |
| 1.1.1  | Ремонт оборудования ГВС                     | 01.05.2026-15.08.2026                                                  |
| 1.2    | Капитальный ремонт                          |                                                                        |
| 1.2.1  | Ремонт оборудования ГВС                     | 01.05.2026-15.08.2026                                                  |
| 2      | Улучшение качества горячей воды             |                                                                        |
| 3      | Энергосбережение и повышение энергетической |                                                                        |

| №<br>п.п. | Наименование мероприятия                                     | График реализации<br>мероприятия<br>(дата начала и окончания<br>мероприятия) |
|-----------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|           | эффективности                                                |                                                                              |
|           | <b>2027 год<sup>1</sup></b>                                  |                                                                              |
| 1         | Ремонты                                                      |                                                                              |
| 1.1       | Текущий ремонт                                               |                                                                              |
| 1.1.1     | Ремонт оборудования ГВС                                      | 01.06.2027-30.08.2027                                                        |
| 1.2       | Капитальный ремонт                                           |                                                                              |
| 1.2.1     | Ремонт оборудования ГВС                                      | 01.06.2027-30.08.2027                                                        |
| 2         | Улучшение качества горячей воды                              |                                                                              |
| 3         | Энергосбережение и повышение энергетической<br>эффективности |                                                                              |
|           | <b>2028 год</b>                                              |                                                                              |
| 1         | Ремонты                                                      |                                                                              |
| 1.1       | Текущий ремонт                                               |                                                                              |
| 1.1.1     | Ремонт оборудования ГВС                                      | 01.06.2028-30.08.2028                                                        |
| 1.2       | Капитальный ремонт                                           |                                                                              |
| 1.2.1     | Ремонт оборудования ГВС                                      | 01.06.2028-30.08.2028                                                        |
| 2         | Улучшение качества горячей воды                              |                                                                              |
| 3         | Энергосбережение и повышение энергетической<br>эффективности |                                                                              |
|           | <b>2029 год</b>                                              |                                                                              |
| 1         | Ремонты                                                      |                                                                              |
| 1.1       | Текущий ремонт                                               |                                                                              |
| 1.1.1     | Ремонт оборудования ГВС                                      | 01.05.2029-15.08.2029                                                        |
| 1.2       | Капитальный ремонт                                           |                                                                              |
| 1.2.1     | Ремонт оборудования ГВС                                      | 01.05.2029-15.08.2029                                                        |
| 2         | Улучшение качества горячей воды                              |                                                                              |
| 3         | Энергосбережение и повышение энергетической<br>эффективности |                                                                              |
|           | <b>2030 год</b>                                              |                                                                              |
| 1         | Ремонты                                                      |                                                                              |
| 1.1       | Текущий ремонт                                               |                                                                              |
| 1.1.1     | Ремонт оборудования ГВС                                      | 01.05.2030-15.08.2030                                                        |
| 1.2       | Капитальный ремонт                                           |                                                                              |
| 1.2.1     | Ремонт оборудования ГВС                                      | 01.05.2030-15.08.2030                                                        |
| 2         | Улучшение качества горячей воды                              |                                                                              |
| 3         | Энергосбережение и повышение энергетической<br>эффективности |                                                                              |

### III. Планируемый объем подачи горячей воды абонентам

| №<br>п/п | Показатели<br>производственной<br>деятельности                    | Ед. изм. | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год  | 2029 год  | 2030 год  |
|----------|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.       | Объем производства<br>горячей воды                                | куб. м   | 321352,49 | 321352,49 | 321352,49 | 321352,49 | 321352,49 |
| 2.       | Объем отпуска в сеть                                              | куб. м   | 321352,49 | 321352,49 | 321352,49 | 321352,49 | 321352,49 |
| 3.       | Объем потерь                                                      | куб. м   | 0,0       | 0,0       | 0,0       | 0,0       | 0,0       |
| 4.       | Уровень потерь к<br>объему отпущенной<br>воды в сеть              | %        | 0,0       | 0,0       | 0,0       | 0,0       | 0,0       |
| 5.       | Объем реализации<br>горячей воды, в том<br>числе по потребителям: | куб. м   | 321352,49 | 321352,49 | 321352,49 | 321352,49 | 321352,49 |
| 5.1.     | - население                                                       | куб. м   | 259126,47 | 259126,47 | 259126,47 | 259126,47 | 259126,47 |
| 5.2      | - организации,<br>финансируемые из<br>бюджетов всех уровней       | куб. м   | 61050,20  | 61050,20  | 61050,20  | 61050,20  | 61050,20  |
| 5.3      | - прочие потребители                                              | куб. м   | 1175,82   | 1175,82   | 1175,82   | 1175,82   | 1175,82   |

#### IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| Период   | Объем финансовых потребностей, тыс. руб. |                       |                        |
|----------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|          | в сфере горячего водоснабжения           |                       |                        |
|          | Всего                                    | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря |
| 2026 год | 51478,64                                 | 36132,05*             | 15346,60**             |
| 2027 год | 60091,42                                 | 28500,58              | 31590,85               |
| 2028 год | 59431,46                                 | 28729,59              | 30701,87               |
| 2029 год | 62095,05                                 | 30282,64              | 31812,42               |
| 2030 год | 65062,16                                 | 31392,14              | 33670,02               |

<\*> с 1 января по 30 сентября 2026 года

<\*\*\*> с 1 октября по 31 декабря 2026 года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834))

#### V. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

| № п/п | Наименование показателя                                                    | Единица измерения | Величина показателя |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 3.    | Целевые показатели энергетической эффективности                            |                   |                     |
| 3.2.  | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/куб.м        | 0,04863*            |

<\*> - утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 3 декабря 2025 года № 135 «Об установлении показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения», на 2026-2030 годы.

#### VI. Расчет эффективности производственной программы

| № п/п | Наименование целевого показателя                | Данные, используемые для установления целевого показателя                                            | Единица измерения | Планируемое значение показателя на 2025 г. | Планируемое значение показателя на 2026-2030 гг. | Динамика изменения плановых показателей, % |
|-------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Целевые показатели энергетической эффективности | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды ( <i>У<sub>пл</sub></i> ) | Гкал/м3           | 0,0483                                     | 0,0483                                           | -                                          |

#### VII. Отчет об исполнении производственной программы за 2024 год

| № п.п. | Наименование показателя          | Ед. изм.  | Значение  |
|--------|----------------------------------|-----------|-----------|
| 1      | Объем воды, отпущенной абонентам | куб. м    | 327744,08 |
| 2      | Объем финансовых потребностей    | тыс. руб. | 42753,10  |

#### VIII. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п.п. | Наименование мероприятия |
|--------|--------------------------|
|        | 2026 год                 |
| 1      | Не предусмотрены         |
|        | 2027 год                 |
| 1      | Не предусмотрены         |
|        | 2028 год                 |
| 1      | Не предусмотрены         |
|        | 2029 год                 |
| 1      | Не предусмотрены         |
|        | 2030 год                 |
| 1      | Не предусмотрены         |

**Приложение № 2**  
**к приказу управления**  
**по государственному регулированию**  
**цен и тарифов в Белгородской области**  
**от 16 декабря 2025 года**  
**№ 43/7**

**ТАРИФЫ**  
**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,**  
**поставляемую ООО «Белрегионтеплоэнерго»**  
**потребителям Белгородской области,**  
**с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года**

| №<br>п/п |                                                               | Тарифы на горячую воду |                              |                                             |                                                          |                                                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|          |                                                               | Год                    | Население<br>(с НДС)         |                                             | Бюджетные учреждения,<br>прочие потребители<br>(без НДС) |                                                |
|          |                                                               |                        | с 1 января<br>по 30 июня     | с 1 июля<br>по 31 декабря                   | с 1 января<br>по 30 июня                                 | с 1 июля<br>по 31 декабря                      |
| 1        | 2                                                             | 3                      | 4                            | 5                                           | 6                                                        | 7                                              |
| 1.       | <b>ООО «Белрегионтеплоэнерго»</b>                             |                        |                              |                                             |                                                          |                                                |
|          | Тариф на горячую воду<br>(руб./м <sup>3</sup> ), в том числе: | 2026                   | с 1 января<br>по 30 сентября | с 1 октября <sup>(1)</sup><br>по 31 декабря | с 1 января<br>по 30<br>сентября                          | с 1 октября <sup>(1)</sup><br>по 31<br>декабря |
| 1.1      |                                                               |                        | 138,25<*>                    | 161,74<*>                                   | 312,01<*>                                                | 394,19<*>                                      |
|          | - компонент на<br>холодную воду*, руб./м <sup>3</sup>         |                        | -                            | -                                           | -                                                        | -                                              |
|          | - компонент на тепловую<br>энергию, руб. Гкал                 |                        | 2842,82                      | 3326,00                                     | 5032,35                                                  | 6357,95                                        |
| 1.2      | Тариф на горячую воду<br>(руб./м <sup>3</sup> ), в том числе: | 2027                   | 161,74<*>                    | 176,79<*>                                   | 376,06<*>                                                | 399,51<*>                                      |
|          | - компонент на<br>холодную воду*, руб./м <sup>3</sup>         |                        | -                            | -                                           | -                                                        | -                                              |
|          | - компонент на тепловую<br>энергию, руб. Гкал                 |                        | 3326,00                      | 3635,32                                     | 6065,48                                                  | 6443,79                                        |
| 1.3      | Тариф на горячую воду<br>(руб./м <sup>3</sup> ), в том числе: | 2028                   | 176,79<*>                    | 188,81<*>                                   | 327,20<*>                                                | 335,59<*>                                      |
|          | - компонент на<br>холодную воду*, руб./м <sup>3</sup>         |                        | -                            | -                                           | -                                                        | -                                              |
|          | - компонент на тепловую<br>энергию, руб. Гкал                 |                        | 3635,32                      | 3882,52                                     | 5277,46                                                  | 5412,68                                        |
| 1.4      | Тариф на горячую воду<br>(руб./м <sup>3</sup> ), в том числе: | 2029                   | 188,81<*>                    | 196,36<*>                                   | 335,59<*>                                                | 345,48<*>                                      |
|          | - компонент на<br>холодную воду*, руб./м <sup>3</sup>         |                        | -                            | -                                           | -                                                        | -                                              |
|          | - компонент на тепловую<br>энергию, руб. Гкал                 |                        | 3882,52                      | 4037,82                                     | 5412,68                                                  | 5572,33                                        |

| №<br>п/п |                                                  | Тарифы на горячую воду |                          |                           |                                                          |                           |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
|          |                                                  | Год                    | Население<br>(с НДС)     |                           | Бюджетные учреждения,<br>прочие потребители<br>(без НДС) |                           |
|          |                                                  |                        | с 1 января<br>по 30 июня | с 1 июля<br>по 31 декабря | с 1 января<br>по 30 июня                                 | с 1 июля<br>по 31 декабря |
| 1        | 2                                                | 3                      | 4                        | 5                         | 6                                                        | 7                         |
| 1.5      | Тариф на горячую воду<br>(руб./м³), в том числе: | 2030                   | 196,36<*>                | 204,21<*>                 | 345,48<*>                                                | 376,85<*>                 |
|          | - компонент на<br>холодную воду*, руб./м³        |                        | -                        | -                         | -                                                        | -                         |
|          | - компонент на тепловую<br>энергию, руб. Гкал    |                        | 4037,82                  | 4199,33                   | 5572,33                                                  | 6078,27                   |

Примечание:

1. <\*> - Стоимость 1 куб.м горячей воды указана справочно.

2. \* - Отпуск потребителям холодной воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется организацией, осуществляющей холодное водоснабжение на территории данного муниципального образования Белгородской области, по тарифам, утвержденным уполномоченным исполнительным органом Белгородской области.

3. <sup>(1)</sup> – Подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере горячего водоснабжения, за исключением тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, устанавливаются (корректируются) на 2026 год органами регулирования тарифов с календарной разбивкой с 1 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. и с 1 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. года (пункт 8(2) постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (в ред. от 20 ноября 2025 года № 1834)).

4. Организация является плательщиком НДС (налоговая ставка с 1 января 2026 года - 22 %).